

Порядок определения налогооблагаемой базы для расчета налога на прибыль от сдачи в аренду имущества.

1. Периодом признания (начисления) доходов от сдачи в аренду имущества считать дату осуществления расчетов в соответствии с условиями договоров.
2. Уменьшать доходы от сдачи в аренду имущества на сумму расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием переданного в аренду имущества.
3. Расходами, непосредственно связанными с эксплуатацией и содержанием переданного в аренду имущества считать:
 - 3.1 Заработную плату сотрудников, обслуживающих арендуемые площади
 - 3.2 Страховые взносы
 - 3.3 Работы, услуги по содержанию имущества
 - 3.4. Прочие работы, услуги
 - 3.5. Приобретение материальных запасов
 - 3.6 Суммы налога на имущество и земельного налога в части, приходящейся на сдаваемое в аренду помещение.
 - 3.6.1 Расчет земельного налога определять как произведение доли кадастровой стоимости земельного участка приходящегося на арендуемую площадь и налоговой процентной ставки. Долю кадастровой стоимости земельного участка определять как произведение кадастровой стоимости и доли арендуемых площадей в общей площади помещений.
 - 3.6.2. Расчет налога на имущество определять как произведение средней остаточной стоимости зданий, площади которых переданы в аренду, налоговой процентной ставки и доли арендуемой площади в суммарном объеме всех площадей помещений.